

**KUOPIO, SIILINJÄRVI
JA YMPÄRISTÖKUNNAT****KERROSTALOT****Siilinjärvi / Siilinpää 30m²**

1h,k,kph 2/3krs. Tarjolla näppärä yksio lähellä kylän keskustaa ja palveluja. Yhtiössä tehty laajalti peruskunnostuksia viime vuosina. Seinäpinnot maalattu 2010. Siilinpääntie 8 A. Vmh. 42.000 €.

Ensiesittely sunnuntaina 14.00-14.30
050 420 0754 **453547**

Kuopio / Keskusta 33,8m²

1h,k,kph,wc 1/2krs. Tyylikkäästi 2008 remontoitu asunto Valkeisenlammen läheisyydessä. Moderni avokeittiö, josta näkymä lammelle. Suihkunurkkaukseen laitettu lasitiiltä. Avara pohjaratkaisu ja taloyhtiön on tehty putkiremontti. Huuhankatu 10 B. Vmh. 77.900 €.

Es. sunnuntaina 14.15-14.45
050 420 0767

Kuopio / Keskusta 43m²

2h,k,p. 2/5krs. Siististi remontoitu, valoisa kaksio aivan Valkeisenlammen tuntumassa. Tässä kodissa on tehokas pohjaratkaisu, lasitettu länsiparveke ja mahdollisuus ostaa autotalli erikseen osakkeina. Vaaleat sävyt ja pähkinälaminaattilattiat. Tästä ostat itsellesi näpään pikkuisen pesän! Minna Canthin katu 49 A. Mh. 86.978€ Vmh. 89.000€.

Es. sunnuntaina 15.30-16.00
050 420 0756 **453427**

Kuopio / Puijonlaakso 52m²

2h,k,kph,parv. 3/3krs. Ylimmän kerroksen läpätalon-kulmahuoneisto. Keittiö remontoitu 2008, kylpyhuone 2007 ja muutenkin todella hyväkuntoinen koti. Tämä on hyvä! Retkellijäntie 71. Vmh. 94.500 €.

Es. sunnuntaina 14.00-14.30
050 420 0756 **453636**

Kuopio / Männistö 55m²

2h,k,kph,vh,parv. 6/6krs. Hyväkuntoinen, valoisa huoneisto. Keittiö uusittu 2006. LVIS peruskorjaus valmistuu 11/2010. Parvekkeelta mahtavat Kallavesinäkyvät. Pohjoisankatu 3 A. Mh 86.135.78€ Vmh. 109.000€.

Es. sunnuntaina 12.15-12.45
050 420 0754 **452071**

Kuopio / Puijonlaakso 58,5m²

2h,k,kph,parv. 4/9. Tilava kulmahuoneisto hyvällä sijainnilla, hyvin hoidetusta -72 valmistuneesta taloyhtiöstä. Keittiö uusittu 2006. muilla osin pääset laittamaan pintoja makusi mukaiseksi! Huoneisto vuokrattu, vapautuminen 1.8. Tule tutustumaan! Sammakkolammentie 3A. Vmh. 94.000 €.

Es. sunnuntaina 14.45-15.15
050 420 0756 **452858**

Kuopio / Kelloniemi 59,5m²

2h,k,kph,parv. 1/3. Hyväkuntoinen kaksio rauhallisella alueella loistavien lenkkipolkujen äärellä. Huoneistosta remontoitu viime vuosina keittiö, lattiat ja pintoja. Tilava kaksio, jossa toimiva pohjaratkaisu. Luotistie 9 F. Vmh. 79.500 €.

Es. sunnuntaina 13.00-13.30
050 420 0754 **452368**

Kuopio / Kelloniemi 70,7m²

Peruskuntoinen läpätalonhuoneisto Kelloniemestä. Matkaa Saarijärven B-alueen palveluihin (mm.posti) n. 1km. Lähikauppaan matkaa vain pari sataa metriä. Huoneistossa mukavan kokoinen olohuone ja isohko lasitettu parveke. Heti vapaa! Takialtie 3 A. Mh. 80.072 €. Vmh. 85.500 €.

Es. sunnuntaina 14.00-14.30
050 420 0759 **453324**

Kuopio / Keskusta 71,5m²

3h,k,kph,parv. 3/3 krs. Tyylikäs asunto keskeisellä mutta rauhallisella sijainnilla. Pintoja uusittu 2009 nuorekkailla valinnoilla. Tilava lasitettu parveke. Kuopionlahdenkatu 2 B. Vmh. 154.000 €.

Es. sunnuntaina 17.00-17.30
050 420 0753 **452895**

Kuopio / Saarijärvi A 75m²

3h,k,las,parv. Ylimmän kerroksen läpätalonhuoneisto hissitalosta, jossa lasitettu parveke länteen. Huoneistossa isot huoneet ja 2 iso vaatehuonetta. Huoneistosta avautuu hyvät maisemat alueelle ja pilkahdus Kallavettä. Huoneisto peruskuntoinen. Kauppa ja bussipysäkki lähellä. Tiuhottarentie 1 B. Mh. 103.454 €. Vmh. 109.000 €.

Es. sunnuntaina 14.45-15.15
050 420 0759 **453102**

Kuopio / Keskusta 102m²

4h,k,kph,s,wc. Todella tasokkaasti 2008 remontoitu huoneisto.Upea saunaosasto ja tilavat huoneet. Laadukkaat materiaalit valinnat mm. Merbau parkettia ja tyylikäs keittiö jossa rosteriset kodinkoneet. Haapaniemenkatu 21 B 21. Vmh. 224.000 €.

Ensiesittely sunnuntaina 12.00-12.30
050 420 0767 **453692**

RIVITALOT**Juankoski / Hevoshaka 41 m²**

1h,kk,kph,s. Rauhallisella paikalla sijaitseva tilava yksio, josta saa pienellä pintaremontilla viihtyisän kodin. Hyvä kohde sijoittajille. Heti vapaa! Kalliorintontie 9. Vmh. 32.000 €.

Es. sunnuntaina 16.45-17.15
050 420 0768 **453361**

Varpaisjärvi / Sutela 43 m²

1h,k,kph,s. Siisti ja tilava yksio kaikkien kylän palvelujen äärellä rauhallisella sijainnilla. Huoneistosta remontoitu lähivuosina lattia, kylpyhuone ja katto. Hyvin hoidettu taloyhtiö. Myydään valmiiksi vuokrattuna tai omaan käyttöön. Ulimansaarentie 6 C. Vmh. 29.900 €.

Es. sunnuntaina 17.00-17.30
050 420 0754 **452964**

Kuopio / Petonen 71m²

3h,k,s,parv. Mukavalla ja rauhallisella paikalla sijaitseva luhtitalo huoneisto. Huoneistosta remontoitu runsaasti. Leikkipuisto sekä päiväkotit lähellä. Petosenmutka 10. Vmh. 139.000 €.

Es. sunnuntaina 13.00-13.30
050 420 0755 **452664**

Kuopio / Rönö 77m²

3h,k,kph,wc,s,terassi,var. Arvostetussa ja rauhallisessa Rönön saarella hyväkuntoinen paritalo 2002 valmistuneesta rivitaloyhtiöstä. Hillityn tyylikäs värimaailma ja käytännöllinen pohjaratkaisu yhdessä tassa. Upea ja tilava, lasitettu terassi, sekä taloyhtiöllä oma uimaranta! Rönöntie 15 A. Vmh. 270.000 €.

Es. sunnuntaina 16.15-16.45
050 420 0756 **452672**

OMAKOTITALOT**Kuopio / Riistavesi 95,8/160 m²**

3h,k,khh,kph,s,wc,at,var. Täystiilitalo riistaveden keskustan tuntumassa. Rauhallinen asuinalue rannan läheisyydessä. Pihapiirissä näytävä grillikatos ja suojaisa takapiha. Laadukkaasti ja huolella rakennettu talo jossa todella hyvä pohjaratkaisu. Keittiössä varaava leivinuuni ja 2002 uusitut kaapistot. Mh. 149.000 €. Peltoniementie 5.

Es. sunnuntaina 15.30-16.00
050 420 0767 **452365**

Kuopio / Niirala 118/239 m²

6h,k,kph,wc,vh. Todella nätti talo lähellä keskustaa. Täydellinen remontti tehty kahteen ensimmäiseen kerrokseen 2004/2005. Loistava varustetaso mm. ilmastointi, keskuspolynimuri ja 4 varaavaa takkaa. Remontti tehty kunnioltaan vanhaa, mutta kuitenkin nykyaikaisilla ja laadukkailla materiaaleilla. Pohjakerroksen remontti aloitettuna(suunnitelmat on valmiina). Tässä loistava tilaisuus unelmien paikkaan. Mh. 239.000 €. Kalliokatu 30.

Ensiesittely sunnuntaina 13.00-14.00
050 420 0767 **453719**

Siilinjärvi / Harjamäki 119/172m²

3h,k,khh,kph,s,2wc,vh,at. Erinomaisen hyvällä maulla sisustettu koti aivan Siilinjärven palvelujen äärellä. Valoisat huoneet ja takka tuovat lämpöä ja tunnelmaa arkiinkin hetkiin. Viihtyisät huoneet ja toimiva pohjaratkaisu. Säilytystilaa löytyy kiitävästi. Ehdottomasti tuustumisen arvoisen. Soutajantie 11. Mh. 219.000€.

Es. sunnuntaina 16.00-16.30
050 420 0754 **452383**

Kuopio / Päiväranta 124m²/193m²

Peruskorjaamalla mukava koti hyvältä paikalta Päivärannasta vaikka isommallekin porukalle! Talossa ylä- ja alakerrassa omat keittiöt, sähkötaulut ja sisäänkäynnit. Kellarikerroksessa iso sauna ja pesutilat sekä tila, jossa voi tehdä pieniä askareita. Oma pensasaitojen ympäröimä suojaisa 906 m² puutarhatontti! Vaahteratie 23. Mh. 130.000 €.

Es. sunnuntaina 15.30-16.00
050 420 0759 **453358**

UUDISKOHTEET**Asunto Oy Nilsän Piennartie ENNAKKOMARKKINOINTI**

Nilsään Syvärin rannan läheisyyteen rakennetaan 12 huoneiston rivitaloyhtiö. Hyvä varustelutaso ja lämmönlähteenä maalämpö. Arvioitu valmistuminen syyskuu 2011. RS-kohde.

Huoneisto esim.
2h,k,s 55m² Mh.41.700€ Vmh.139.000€
3h,k,s 77m² Mh.52.500€ Vmh.175.000€
5h,k,s 112m² Mh.76.200€ Vmh.254.000€

Rakentaja: Talonrakennus Taskinen
050 420 0753

LOMA-ASUNNOT**Leppävirta/Kotalahti 59/78m²**

Mahtavalla paikalla, kirkasvetisen Suurjärven länsirannalla upea, 2000-luvun tunnelmallinen kesähuvi. Talviasuttava tupa, kaksi aittaa, autokatos, kaksi huvimajaa ja rantasauna. Yhteensä seitsemän sähköistettyä rakennusta kauniilla hiekkarantaisella rinnetontilla, rauhasa kaupun-kiireiltä. Täällä vietät parhaimmat kesäpäivät vaikka koko suven kesken! Kysy lisää ja sovi esittely! Antikkalantie 149C. Mh. 185.000 €.

050 420 0756 **451368**

Maaninka / Käänninniemi 31/41m²

2h,kk,rantasauna, aitta, huvimaja, puuliiteri. Todella kaunis rantapaikka kalaisjärven rannalla. Hyväkuntoiset rakennukset. Avara pihapiiri jossa hiekkaranta, marjapensaita ja mansikkamaa. Myydään irtaimistoinen ja kauppaan kuuluu mm. vene. Käänninniementie 634 B. Mh.99.000 €.

050 420 0767

**Oma koti kuinka kallis?
Soita 010 5855 010**

ja sovi maksuton arviointi tai lähetä tekstiviesti ARVIO numeroon 16141, niin otamme pikaisesti yhteyttä.

habita

Jo 20 vuotta parempia asuntokauppoja.

www.habita.fi**Siilinjärvi / Simonsalo 83m²**

3h,k,khh,kph,s,wc,2var,2vh. Hyvässä kunnossa oleva tilava rivitalo huoneisto lähellä palveluja, rauhallisella paikalla. Huoneisto uudistettu 1997 täydellisesti. Viihtyisä ja suojaisa sisäpiha-alue. Simonsalontie 6. Vmh. 109.000 €.

Ensiesittely sunnuntaina 16.45-17.15
050 420 0767 **453639**

Kuopio / Jynkkä 89m²

4h,k,k,s,kph,wc,var. Kodikas perheasuunto lapsiystävällisellä sijainnilla, lähellä ulkoilumaastoja, uimarantaa ja palveluja. Hyvä, persoonallinen pohjaratkaisu ja aidattu, avara piha. Kylpyhuoneita ja sauna remontoitu 2000-luvulla, yläkerta 2006-2007. Hyvin hoidettu taloyhtiö, jossa asuminen on huolettoman leppoisaa. Tästä erinomainen koti perheellesi ja muutamaan pääset heti! Tammentie 2 B Vmh. 169.000€

Es. sunnuntaina 17.15-17.45
050 420 0756 **452999**

Kaavi / Kortteinen 100/109m²

3h,tupak,kph,s,2wc,terassi,parv. Lähes uudenveroinen hirsitalo maaseudun rauhassa. Omaranta josta upeat järvinäkymät. Valoisat huoneet. Iso tontti joka lohkaistaan n.0,8 ha kokoiseksi, mahdollisuus neuvotella isommastakin tontista. Vapautuu nopeasti! Tähän kannattaa tutustua! Vihtajärventie 49. Mh. 187.000 €.

Es. sunnuntaina 15.30-16.00
050 420 0768 **452581**

Maaninka / Halola 102/145 m²

3h,k,khh,kph,s,wc,vh,vilpola,at,var. Omakotitalo isolla omalla tontilla. Pihapiirissä erillinen kesäsauna- rakennus makuuhuoneella. Taloa remontoitu laajalti viime vuosina. Tontilla runsas ja hyvä puusto, marjapensaita ja omenapuu. Oma peltoa ja kasvimaat. Rauhallinen ja suojaisa pihapiiri.Viherpeukalon, lapsiperheen tai koira-arrastajan toiveipaikka. Mh. 154 000 €.

Metsontie 11.
Es. sunnuntaina 15.00-15.30
050 420 0754 **453581**

Tuusniemi/Pajumäki 35/48m²

1h,kk,s, aitta. Tunnelmallinen hirsimökki 4560m² tontilla loman viettoon n.40 minuutin ajomatkan päästä Kuopiosta. Eteinen rantatontti kalaisjärven rannalla antaa mukavat ja rauhalliset puitteet kesän viettoon. Matkaa Tuusniemen palveluihin n. 7 kilometriä. Pakhalahdentie 149. Mh.98.500 €.

050 420 0758 **453171**

Tuusniemi / Kosula 72 m²

3h,k,wc,et,var,ulkosauna. Perinteinen 1950-luvun rintamamiestalo omalla 1 ha tontilla. Tontilla varastorakennus ja ulkosauna. Kiinteistöä saa pienellä peruskorjauksella oikein mukavan asuin- tai kesäpaikan. Irtaimisto kuuluu kauppaan ostajan näin halutessa. Kaikki tarjoukset huomioidaan. Ukoniementie 103. Mh. 39.000 €.

050 420 0754 **453409**

Tuusniemi/Pajumäki 68/77m²

Iso-Petäisen rannalla, rauhallisella paikalla oleva talviasuttava vapaa-ajanviettopaikka. Pihapiiristä löytyvät rantasauna, aittarakennus ja viihtyisä metsäkeittiö. Petäismäentie 36A. Mh. 105.000 €.

050 420 0758 **453460**

TONTIT**Karttula / Syväniemi 9700m²**

N. 1ha tontti Kuttajärven rannalla. Tie tontille sekä kunnallistekniikka. Keihäskoskentie Mh. 37.000€

050 420 0755 **448830**

TOIMITILAT**Kuopio / Keskusta 189.5m²**

Vuokrataan linja-autoaseman toista kerroksesta uutta toimistotila. Puijonkatu 45.

050 420 0755 **451901**

Kuopio / Kelloniemi 130-410m²

Vuokrataan eri kokoisia toimisto-, varasto- ja tuotantotiloja Kiinteistö Oy Kuopion Suurrahontie 3:sta! Suurrahontie 3.

050 420 0755 **451908**

Kuopio / Kelloniemi 341-2993m²

Vuokrataan eri kokoisia toimisto-, varasto- ja tuotantotiloja Kiinteistö Oy Kuopion Kellonkäki 8:sta! Kellonkäki 8.

050 420 0755 **451931**

Kuopio / Levänen 950m²

Vuokrataan halli hyvältä myyntipaikalta. n. 250m² myymälä/toimistotila. n. 700m² varasto. Myös pelkkä varasto nosto-ovilla on vuokrattavissa! Kartanonkatu 2.

050 420 0755 **448045**

Maaninka / Kinnulanlahti 220m²

2005 saaneerattu halli. Tontin koko 5720m². Tontille saa rakentaa toisen hallin tai omakotitalon! Kumparetie 27 Mh. 109.000 €.

050 420 0755 **448728**

Siilinjärvi / Toivala 280m²

Halli 200m² sekä n. 80m² tmst-/sosiaalitila. 4000m² vuokratontilla. Halliossa on vuokrattu metallialan yritykselle tällä hetkellä. Ranta-toivalantie 29. Mh. 139.000 €.

050 420 0755 **451702**

HABITA KUOPIO

Suvi Kankunen
Myyntineuvottelija
010 585 5756
050 420 0756
suvi.kankunen@habita.fi



Antti Malkki
Myyntineuvottelija
010 585 5758
050 420 0758
antti.malkki@habita.fi



Anssi Moilanen
Myyntineuvottelija
010 585 5755
050 420 0755
anssi.moilanen@habita.fi



Juha Utinen
Myyntineuvottelija
010 585 5765
050 420 0765
juha.utinen@habita.fi



Juha-Pekka Taskinen
Myyntineuvottelija
010 585 5759
050 420 0759
juha-pekka.taskinen@habita.fi



Jean Mattsson
LKV
010 585 5752
050 420 0752
jean.mattsson@habita.fi



Mika Natri
LKV
010 585 5757
050 420 0757
mika.natri@habita.fi



Markus Rautio
Myyntineuvottelija
010 585 5767
050 420 0767
markus.rautio@habita.fi



Hannu Ruotsalainen
Myyntineuvottelija
010 585 5754
050 420 0754
hannu.ruotsalainen@habita.fi



Harri Vinni
Kiinteistöedustaja
010 585 5768
050 420 0768
harri.vinni@habita.fi



Hannele Väisänen
LKV
010 585 5753
050 420 0753
hannele.vaisanen@habita.fi

habita**P.010 5855 750**

Kuopion Habita Oy, Habita Kuopio, Puijonkatu 16, Kuopio

P.010 5855 460

Kuopion Habita Oy, Habita Siilinjärvi, Kasurilantie 4, Siilinjärvi